

**TEHNILISED TINGIMUSED**

Detailplaneeringu koostamiseks

Teie 21.02.2018  
Meie 01.03.2018 INF/125

Objekt: **Ujula 51; detailplaneering korterelamu (19 krt) rajamiseks**  
Veetarbe; kanaliseeritav vesi: **9,5 m<sup>3</sup>/ööp**  
Tehniliste tingimuste taotleja: **OÜ Raid Invest**  
Taotleja aadress ja telefon: **Möllatsi küla Käärsti talu Tartu vald tel 5109000**

- Tehniliste tingimustega kehtestatakse detailplaneeringu koostamiseks järgmised nõuded:

**Veevarustus:**

*Ujula tn veetorustikust on Ujula 51 kinnistuni rajatud De 40 PE veetoru, mis on lõpetatud kinnistu piiri lähedal maakraaniga. De 40 veetoru ei ole kavandatava korterelamu veega varustamiseks piisava läbimõõduga ning tuleb katkestada hargnemiskohas tänavatorustikuga.*

*Korterelamule planeerida Ujula tänava De 110 veetorustikust sobivasse asukohta uus vajaliku läbimõõduga veeühendustoru.*

*Kogu kinnistu tuleb veega varustada ühe veeühenduse ja veemõõdusõlme kaudu.*

**Reoveekanaliseerimine:**

*Ujula tänaval asuvast De 500 reoveekollektorist on kinnistu jaoks valmis ehitatud De 160 PVC ühendustoru, mis on kinnistu piiri lähedal otsakorgiga lõpetatud. De 500 reoveekollektor ja valmis ehitatud ühendustoru planeerida kinnistu reovee eesvooluks.*

*Vanad amortiseerunud ühendustorud ja kinnistutorustik näha ette likvideerida.*

**Sademeveekanaliseerimine:**

*Ujula tänaval asuvast De 250 sademeveetorustikust on kinnistu jaoks valmis ehitatud De 200 PVC ühendustoru, mis on kinnistu piiri lähedal otsakorgiga lõpetatud. De 250 sademeveetorustik ja valmis ehitatud ühendustoru planeerida kinnistu sademevee eesvooluks.*

*Kinnistule planeerida sademeveetorustik koos restkaevudega.*

*Valingvihma aegse ülekoormuse vähendamiseks sajuveesüsteemis tuleb krundilt tänavatorustikku juhitava sajuvee vooluhulka (l/s) piirata. Tänavatorustikku juhitava*

AS Tartu Veevõrk

Tähe 118

Tel: 730 6200

EE431010102000280006(SEB)

Tartu Waterworks Ltd

51013 Tartu, ESTONIA

Faks: 730 6240

EE342200221011417115(SWED)

Registrikood: 10151668

www.tartuveesi.ee

tartuveesi@tartuveesi.ee

EE271700017000208138(NORDEA)

EE813300334400590006(DANSKE)

*sademevee vooluhulga (l/s) vähendamiseks ja ühtlustamiseks kasutada võimalikul määral väikese äravooluteguriga pinnakatteid ning planeerida krundile reguleeriv maht (mahuti, torud, vmt). Kinnistutorustik ja reguleeriva mahu jaoks vajalikud rajatised tuleb tööprojekti koosseisus äravoolu reguleerimise nõudest lähtuvalt dimensioneerida. Lubatud vooluhulk (l/s) täpsustatakse projekteerimise staadiumis.*

*Planeerimisel tuleb arvestada võimaliku maksimaalse paisutustasemega torustikus. Emajõe kõrge veeseisu ajal töötab sademeveetorustik uputatud olekus ning valingvihmade ajal võib paisutus ulatuda tänava pinnani.*

*Võimalikust paisutustasemest madalamal asuvate sademeveeneelude ja –rajatiste vahetu ühendamine sademeveetorustikku ei ole lubatud. Kasutada tuleb uputustõkkeseadmeid ning pumpamist.*

*Maa-aluse parkla rajamisel peab parkla sissepääsuava olema võimalikust paisutustasemest kõrgemal ning parkla uputuse eest kaitstud.*

*Parkla sademevee puhastamiseks planeerida kinnistule liivapüüdur ja I klassi õlipüüdur.*

*Sademe- ja дренаaživee juhtimine reoveetorustikku on rangelt keelatud.*

- Tingimused kehtivad 2 (kaks) aastat alates tingimuste väljastamisest.
- Detailplaneering kooskõlastada AS-ga Tartu Veevärk.

*/allkirjastatud digitaalselt/*

Peeter Pindma  
AS Tartu Veevärk  
Arendusjuht